

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đào Thị Phụng,
trú tại thôn Song Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 61/BC-TNMT ngày 20/3/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Đào Thị Phụng, trú tại thôn Song Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc UBND thành phố Bắc Giang không cấp giấy CNQSD đất vườn, ao cho gia đình bà; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 13/9/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố

Ngày 25/02/2011, bà Đào Thị Phụng có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất diện tích 426,8m² (trong đó đất ở 229m², đất trồng cây lâu năm 197,8m²) tại thửa 30, tờ bản đồ số 12 đo đạc năm 2003. Sau khi thẩm định hồ sơ vụ việc, Văn phòng ĐKQSDĐ thành phố có phiếu trả lại hồ sơ cho bà Phụng với lý do: *Phần diện tích gia đình đề nghị cấp giấy CNQSD đất có nguồn gốc được Hợp tác xã Song Khê giao thầu sản xuất, hiện trạng chưa sử dụng vào mục đích để ở, vì vậy không đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất ở.*

Ngày 29/3/2011, bà Phụng tiếp tục có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở phần diện tích gia đình bà được Hợp tác xã Song Khê giao năm 1992. Ngày 23/5/2011, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 948/UBND-TNMT trả lời với nội dung: *"Bà Đào Thị Phụng đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở đối với phần diện tích đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao thầu sản xuất dài hạn từ năm 1992, chưa chuyển mục đích sử dụng đất, không đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất ở. Văn phòng ĐKQSDĐ thành phố trả lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của bà Đào Thị Phụng là đúng"*. Bà Phụng không nhất trí có đơn khiếu nại.

Ngày 19/7/2011, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 3277/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"...Bà Đào Thị Phụng khiếu nại việc UBND thành*

phổ không cấp giấy CNQSD đất ở cho gia đình bà tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 12, diện tích 426,8m² tại xã Song Khê, thành phố Bắc Giang, không nhất trí Công văn số 948/UBND-TNMT ngày 23/5/2011 của Chủ tịch UBND thành phố về việc trả lời đơn của bà là không có cơ sở, bởi vì: Bà đề nghị cấp giấy CNQSD đất ở đối với phần diện tích đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao thầu sản xuất từ năm 1992; hiện trạng không có công trình, nhà ở trên đất; hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của bà không đủ điều kiện để cấp giấy CNQSD đất ở... ”.

Ngày 16/3/2012, bà Phượng tiếp tục có đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất vườn, ao diện tích 1.517m² (theo diện tích được Hợp tác xã nông nghiệp Song Khê giao năm 1992) tại khu Cánh Gà, thôn Song Khê, xã Song Khê, thuộc thửa 30, và một phần diện tích thuộc thửa 61 cùng tờ bản đồ số 12. Sau khi tổ chức thẩm định hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho bà Phượng, ngày 01/8/2012 Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 1648/UBND-TNMT, trả lời với nội dung: Việc bà đề nghị cấp giấy CNQSD đất vườn, ao phần diện tích 1.517m² thuộc các thửa đất số 30, 61, tờ bản đồ số 12 tại khu Cánh Gà, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang là không có cơ sở giải quyết. Bà Phượng không nhất trí có đơn khiếu nại.

Ngày 13/9/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2051/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “...Bà Đào Thị Phượng khiếu nại việc UBND thành phố không cấp giấy CNQSD đất vườn, ao phần diện tích 1.517m² thuộc các thửa đất số 30, 61, tờ bản đồ số 12 tại khu Cánh Gà, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang là không có cơ sở, bởi vì: Thửa đất bà Phượng đề nghị cấp giấy CNQSD đất có nguồn gốc là đất công ích do UBND xã Song Khê quản lý, nằm trong tổng diện tích 3.288m² đất do HTX Song Khê đã giao thầu cho hộ ông Đào Hữu Bình năm 1992, thời hạn giao thầu đến ngày 31/12/2011, đến nay đã hết thời hạn sử dụng; biên bản giao diện tích thầu sản xuất dài hạn có ghi tên chủ nhận thầu ông Đào Hữu Chúc do bà Phượng cung cấp không phải là một trong các giấy theo quy định tại khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai... ”. Bà Phượng không nhất trí có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Trước năm 1992, một số hộ gia đình trong đó có hộ bà Đào Thị Phượng (chồng là Đào Hữu Chúc đã chết) tự ra khai hoang cải tạo sử dụng đất sản xuất nông nghiệp và đóng gạch tại khu Cánh Gà (cạnh đường tỉnh lộ 284 nay là 398) thôn Song Khê, xã Song Khê. Năm 1992 Hợp tác xã nông nghiệp Song Khê có biên bản giao đất cho các hộ sản xuất, biên bản giao đất cho các hộ chỉ thể hiện diện tích được giao, không có sơ đồ số đo các cạnh cụ thể.

Theo hồ sơ do bà Phượng cung cấp, Hợp tác xã Song Khê giao đất tại biên bản ngày 26/8/1992 cho ông Đào Hữu Chúc được sử dụng diện tích 1.517m² để sản xuất, thời hạn sử dụng lâu dài, số tiền phải nộp là 660.000đồng. Các phiếu thu của Hợp tác xã ghi tên người nộp tiền sử dụng đất là ông Chúc. Trong quá trình sử dụng, hộ bà Phượng đã cải tạo tân lập phần đất tại phía Đông (giáp Ngòi) làm ao và bờ ao trồng cây, phần đất tại phía Tây (giáp đường 284 cũ) trồng cây.

Năm 2001, hộ bà Phượng xây dựng nhà ở trên phần đất được Hợp tác xã giao năm 1992, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng đã ban hành Quyết định số 21/QĐ-CT ngày 23/01/2002 cưỡng chế tháo dỡ. Sau khi bị cưỡng chế tháo dỡ, hộ bà Phượng đã san lấp và sản xuất nông nghiệp, sử dụng ổn định từ năm 2002 đến nay không có tranh chấp.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Hộ bà Đào Thị Phượng đang sử dụng diện tích khoảng 1.662,2m², trong đó có 462,2m² thửa 30, tờ bản đồ số 12 và diện tích khoảng 1.200m² (tại phía Đông liền kề với thửa 30 bà Phượng đang sử dụng và thửa 29 đất Ngân hàng) nằm trong thửa 61, diện tích 2.242,6m² và thửa 16, diện tích 1.323,9m² tờ bản đồ không số (thuộc phân hiệu bản đồ số 352 413-4-b), trên đất không có nhà ở, không thuộc đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai.

Quyết định số 2051/QĐ-UBND, ngày 13/9/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang giải quyết không cấp giấy CNQSD đất vườn, ao cho bà Phượng là đúng quy định, bà Phượng khiếu nại là không có cơ sở.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Đào Thị Phượng, trú tại thôn Song Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 2051/QĐ-UBND, ngày 13/9/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đào Thị Phượng.

Điều 2. Bà Đào Thị Phượng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, bà Đào Thị Phượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *kt*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTƯ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTT-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Lại Thanh Sơn